ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 159/TB-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 16 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 105/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường cũ nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 06/8/2020 và ngày 15/11/2023;

Căn cứ Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic;

Căn cứ Tờ trình số 95/TTr-BQL ngày 25/6/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic của Công ty TNHH thương mại và sản xuất Tú Anh.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 178/TTr-KT ngày 14/7/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng ban hành thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây:

TT	Họ và tên người có đất thu hồi	Quê quán	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Huy	Thôn Văn Ổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (Thôn Xuân Đông cũ)	Thôn Văn Ổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (Thôn Xuân Đông cũ)	
2	Nguyễn Thị Xuân	Thôn Văn Ổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (Thôn Xuân Đông cũ)	Tổ 18, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội	
3	Nguyễn Đức Dũng	Thôn Văn Ổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (Thôn Xuân Đông cũ)		Đã chết
4	Nguyễn Văn Quân	Thôn Văn Ổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (Thôn Xuân Đông cũ)	Thôn Đồng Nhãn, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	
5	Vũ Văn Hưng	Thôn Văn Ổ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (Thôn Xuân Đông cũ)	Đường Lô Cương, Phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng	

- Thông tin thửa đất thu hồi:

STT	Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính lập ngày 06/8/2020 và ngày 15/11/2023		Diện tích dự kiến thu hồi (m^2)	Loại đất dự kiến thu hồi
	Số tờ	Số thửa		
1	11	455	2.472,2	LUC
Tổng			**2.472,2**	

- Vị trí theo trích lục thu hồi do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cũ nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên lập ngày 06/8/2020, trích lục chỉnh lý do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 15/11/2023..

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic của Công ty TNHH thương mại và sản xuất Tú Anh.

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: theo quy định của pháp luật và theo Kế hoạch điều tra, đo đạc, kiểm đếm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

5. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: không.

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng kể từ ngày ký ban hành.

7. Trách nhiệm thực hiện:

a. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan thực hiện:

- Tiếp nhận và gửi thông báo này tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất biết và thực hiện. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

b. Phòng Văn hoá – Xã hội phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

c. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và UBND xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND - UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn